附件 2：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 湖南省物业管理区域重大安全隐患报告表 | | | | | | | |
| 项目全称 | |  | | | 项目面积 | |  |
| 详细地址 | |  | | | 项目户数 | |  |
| 序号 | 排查内容 | | 报告情况 | 整改情况 | | 备注 | |
| 1 | 对发生的以下重大安全隐患，是否依法履行义务， 及时向业主、业主委员会、有关部门提出维修、 更新、改造建议；建议无效时，是否依法履行义 务，及时报告有关行政主管部门：  □建筑物开裂。  □建筑物沉降。  □建筑物外墙脱落。  □电梯经检测不合格，仍长期使用。  □消防栓水压不足。  □饮用水被污染。 | | □是 □否 | □已整改  □未整改  □未整改到位 | | 在依法履行建议、报告义务的选项前 打勾，并在报告情况所在列勾选“是” 和“已整改”；  全部未依法履行建议或报告义务的， 在报告、整改情况所在列勾选“否” 和“未整改”。  备注勾选“是”和“已整改”的报告、 整改情况。  任何此类安全隐患皆无的不勾选。 | |
| 2 | 对发生的以下重大安全隐患，是否依法履行义务， 及时劝阻、制止；劝阻、制止无效时，是否依法 履行义务，及时报告有关行政主管部门：  □改变房屋、人民防空工程承重结构、主体结构。 □将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、 厨房，或者将卫生间改在下层卧室、客厅、餐厅、 书房、厨房之上。 | | □是 □否 | □已整改  □未整改  □未整改到位 | | 在依法履行劝阻、制止、报告义务的 选项前打勾，并在报告、整改情况所 在列勾选“是”和“已整改”；  全部未依法履行劝阻、制止或报告义 务的在报告、整改情况所在列勾选 “否”和“未整改”。 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | □侵占、损坏共用的屋顶、地面架空层等物业共 用部位、共用设施设备。  □擅自改变房屋外观或者违法搭建建筑物、构筑 物。  □违反规定存放易燃、易爆、剧毒、腐蚀性或者 放射性等危险物品。  □高空抛坠物。  □ 占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出 口、消防 通道、消防登高面。 | |  |  | | 备注勾选“是”和“已整改”的报告、 整改情况  任何此类安全隐患皆无的不勾选。 |
|  | 以上填报的全部内容属实。  物业服务项目经理签字：  年 月 日 | | | | | |
|  | 项 目所在地住房和城乡建设主管部门 办理情况： | 项 目所在地其他部门按职责分工处置 情况： | | | 项目所在地街道（乡镇人民政府）、居 （村） 民委员会处置情况： | |
|  | 部门经办同志签字：  年 月 日 | 部门经办同志签字：  年 月 日 | | | 经办同志签字：  年 月 日 | |

备注：本表一式四份，由物业服务项目负责人通过“湖南省物业管理监管平台”报住房和城乡建设主管部门，同

步报项目所在地街道办事处（乡镇人民政府）及居（村） 民委员会、本项目所属物业服务企业企业和项目 所在地市州物业行业协会，并由市州物业行业协会汇总后提交本会。