湖南省物业行业论文评选结果名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 单位 | 论文题目 | 奖项 |
| 郭 平 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 城市社区治理主体共商共建  的路径研究 | 一等奖 |
| 曹 旭 | 湖南保利天创物  业发展有限公司 | 物业服务企业运营模式创新  的实践探索 | 一等奖 |
| 万志强 | 中湘美好城市  运营服务集团  有限公司 | 中湘美好在推动湖湘物业高  质量创新发展的道路上开创  新篇 | 一等奖 |
| 李立芬 | 广州天力物业  发展有限公司  湖南分公司 | 三线城市物业服务企业在垃 圾分类中的挑战 | 二等奖 |
| 舒山骄  彭 胜 | 长沙学院 | 儿童友好型社区的建设经验  与启示 | 二等奖 |
| 孙惠芳 | 湖南中建物业  服务有限公司 | “红色物业”的实践与困境 | 二等奖 |
| 聂颖嘉 | 长沙市万科物业  服务有限公司 | 物业服务满意度提升与业主  服务期望管理的若干思考 | 二等奖 |
| 周 琴 | 绿城物业服务  集团有限公司 | 物业节能降耗的主要措施及  案例分析 | 二等奖 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 周奉武 | 湖南省湘诚物业  集团有限公司 | 三供一业小区改造移交后物  业管理的难点与对策 | 二等奖 |
| 刘 波 | 长沙思恩物业  管理有限公司 | 物业服务企业参与老旧小区  改造的作用与发挥 | 三等奖 |
| 魏玉选  李梦雪 | 长沙学院 | 社会责任视角下的社区物业管理  儿童安全现状与对策研究 | 三等奖 |
| 严毅江 | 湖南省国泰君  安保安服务有  限公司 | 保安服务项目招投标工作的 实践与思考 | 三等奖 |
| 丰 春 | 中海物业集团  有限公司 | 科技赋能下的产业园区服务  品质提升 | 三等奖 |
| 符芳谊 | 中航物业管理  有限公司 | 浅谈物业企业品牌的建设 | 三等奖 |
| 文成刚 | 湖南省湘诚物业  集团有限公司 | 浅谈物业管理中的客户营销 | 三等奖 |
| 岳 皓 | 湖南保利天创  物业发展有限  公司 | 新媒体视角下物业企业品牌 建设的若干思考 | 三等奖 |
| 刘 波 | 长沙思恩物业  管理有限公司 | 民法典的颁布对物业行业发  展的机遇与挑战 | 三等奖 |
| 张笑容 | 常德市福康物业  服务有限公司 | 福康小区物业良性发展探索 | 三等奖 |
| 黄 佳 | 湖南保利天创物  业发展有限公司 | 物业项目经理能力提升的若  干思考—— 以高校物业为例 | 优秀奖 |

3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 周德国 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 信息化时代的物业人员工作  管理 | 优秀奖 |
| 金沐以 | 北京戴德梁行  物业管理有限  公司 | 拥抱房源共享大趋势，开辟 房屋租售市场第二赛道 | 优秀奖 |
| 张志强 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 红色物业党建引领下开展社  区多种经营的新契机 | 优秀奖 |
| 聂 磊  傅仟珊 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 浅论工地物业化管理对建筑  业的意义 | 优秀奖 |
| 常 燕 | 北京戴德梁行  物业管理有限  公司 | “翻转课题”教学模式在物业管 理企业培训中的应用探究 | 优秀奖 |
| 易 卓 | 湖南省湘诚物业  集团有限公司 | 基于行业现状的物管企业对  年轻群体的吸引力研究 | 优秀奖 |
| 郑 佳 | 湖南鲲鹏物业  服务有限公司 | 再议物业管理企业的创新 | 优秀奖 |
| 许年斌 | 常德市经房物  业管理有限责  任公司 | 物业管理行业发展需要政府 层面保驾护航 | 优秀奖 |
| 郑 佳 | 湖南鲲鹏物业  服务有限公司 | 浅谈物业管理企业的创新 | 优秀奖 |
| 王帅波 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 高档住宅物业服务对象需求  分析 | 优秀奖 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 何祥林 | 湖南金地物业  发展有限公司 | 新媒体视角下的物业企业品  牌建设的若干思考 | 优秀奖 |
| 王 坚 | 湖南鸿运物业  管理集团股份  有限公司 | 物业企业员工培训中的问题 与对策-开福区政府项目 | 优秀奖 |
| 谭 哲 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 物业企业成本控制的常见问  题与解决措施 | 优秀奖 |
| 苏晟洁 | 北京戴德梁行  物业管理有限  公司 | 物业管理市场拓展问题与对 策研究 | 优秀奖 |
| 何礼攀 | 法眼云律网络  集团有限公司 | 民法典后的业委会时代 | 优秀奖 |
| 刘 琳 | 湖南鲲鹏物业  服务有限公司 | 住宅小区生活垃圾分类背景下物  业管理的问题与对策研究 | 优秀奖 |
| 高缤纷 | 湖南鲲鹏物业  服务有限公司 | 论如何提高物业费收缴率 | 优秀奖 |
| 明 飞 | 湖南鲲鹏物业  服务有限公司 | 如何推进第三方物业服务的  若干思考 | 优秀奖 |
| 彭 鹏 | 湖南中建物业  服务有限公司 | 项目管理出成效，协同并进  齐发展 | 优秀奖 |