**物业项目员工平均用工成本调查表**

贵公司企业性质：国有□、民营□；

贵公司用工成本占总收入的比例：

如按要求购买社保，新增社保金额除以原工资总额的比值：

本项目类型 住宅□ 写字楼□ 其他□

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 员工岗位 | 月薪（8小时制） | 是否含社保 | 月度奖 | 年终奖 | 节假日福利 | 其他补助（餐、住宿） | 年 度总收入 | 新增比值 |
| 1 | 项目经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 副经理 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 经理助理 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 保洁员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 保洁主管 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 保安员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 保安主管 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 保安队长 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 客服员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 客服主管 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 客服部长  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 工程维修人员 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 工程主管 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 工程部长  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 后勤人员（厨师等） |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、本调研数据为11月1日以前的企业用工成本；

2、除月薪、年度总费用和新增比例以外，其他项目有请用√，无请用 ╳ ；

3、新增比例为如果新增社保成本，该岗位新增成本金额除以原成本的比值。